



LOCALITZACIÓ: Carrer Major, 5

PLÀNOL: 1 / 2E

TIPUS D'ELEMENT: Casa plurifamiliar

DATACIÓ: 1951

AUTOR: Enric Mora i Gosch

ÚS ORIGINAL: Casa plurifamiliar

ÚS ACTUAL: Casa plurifamiliar

REF. CADASTRAL: 3419706

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

CLASSE SÒL: Urbà

PLANEJAMENT VIGENT: Modificació puntual del PGM que requereix la Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Sant Cugat del Vallès. (*2)

QUALIFIC. URBANÍSTICA: 15 (Conservació de l'estructura urbana i edificatòria) (*3)

ELEMENTS DESTACABLES

La composició històrica de la façana. L'arcada de pedra massissa construïda segons el mateix patró de la resta d'edificis del conjunt.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Edifici d'habitatges plurifamiliars que fou edificat l'any 1951. En la planta baixa segueix el mateix patró de voltes que en els edificis de l'entorn però sense substituir-ne d'anteriors, és a dir, en l'indret no hi havia voltes fins que es va fer aquesta casa. La construcció d'una cinquena casa en la porxada, segons criteri de l'arquitecte municipal Enric Mora fou un encert en donar major dimensió al conjunt.

Les arcades de pedra massissa són modernes. En un lateral del porxo hi ha un arc de forma peculiar que posa punt i final a la porxada en el carrer Major.

Les plantes primera i segona tenen una façana amb elements historicistes d'imitació romànica, fets amb revestiment de pedra. La composició històrica, jerarquitzada i ordenada en la relació de les finestres laterals i finestra central amb un monjo al bell mig presenta una gran correcció formal. El remat de coronament és un ràfec amb una mena de caps de biga o mènsules sobresortints.

NORMATIVA ESPECIFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell B: Per la façana del carrer Major. Nivell C: Pels elements destacables. Nivell D: Pel color de les façanes.

Obres Admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

Obres no admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

REGIM D'USOS:

Els usos preferents i compatibles amb la protecció, segons normativa del Conjunt de les voltes del carrer Major en la fitxa D-II.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

Segons normativa del Conjunt de les voltes del carrer Major en la fitxa D-II.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt de les voltes del carrer Major en la fitxa D-II.

(*3) D'acord amb l'article 30 de les Ordenances, es proposa afegir l'asterisc a la clau de zona 15 (15*), en tot el perímetre de protecció.

Nivell I. Protecció de l'entorn (article 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció segons plànol annex.

Tanca i cancell:

Jardí i subsòl: Jaciment arqueològic de l'antiga vila de Sant Cugat (fitxa H-1).

Vistes:

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

Cal Picassó és el renom amb el qual fou coneguda aquesta casa.

En data 28 d'agost de 1950. el constructor Josep Garcia, veí de Sant Cugat del Vallès, sol·licità llicència per reformar i ampliar una casa en el carrer Major, segons projecte de l'arquitecte Enric Mora i Gosch. La llicència fou concedida per la Comissió Municipal en data 4 d'abril de 1951.

Enric Mora Gosch fou arquitecte municipal de Sant Cugat del Vallès, inicialment (1925) com ajudant del titular Ferran Cels i, posteriorment, com a titular fins els anys seixanta del segle XX. Fou autor de diversos edificis inclosos en el Catàleg de Sant Cugat del Vallès on aplicà normalment composicions i detalls de l'estètica noucentista. Fou catedràtic de Dibuix de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona.

OBSERVACIONS

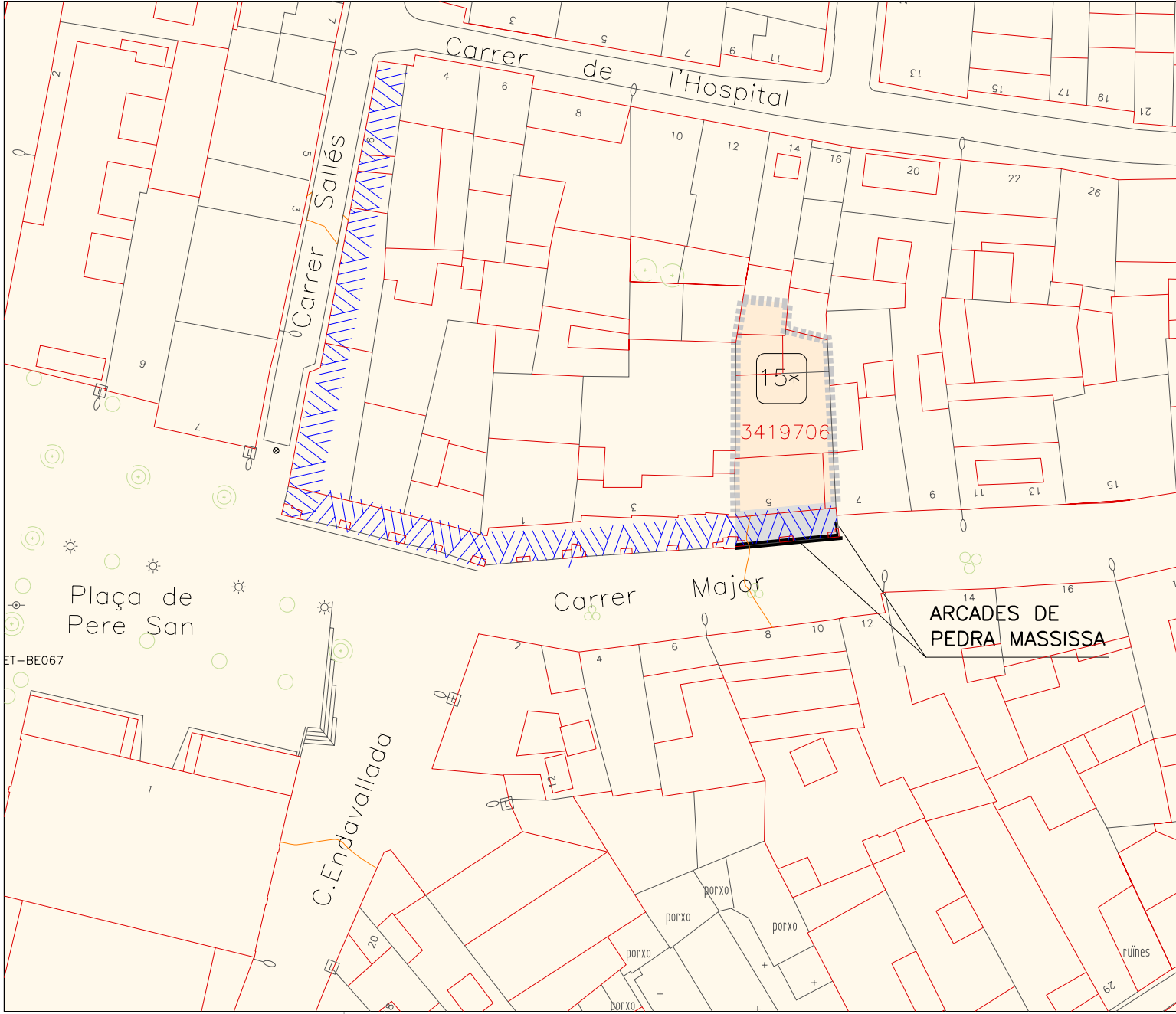
(*1) Edifici declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL C86, 3), conseqüentment està subjecte al règim de protecció establert en l'article 39 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

(*2) Modificació O-1 de la Modificació puntual del PGM que requereix la Revisió del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i Catàleg de Sant Cugat del Vallès, consistent en adoptar la qualificació urbanística de zona 15.

Bibliografia:

"Sant Cugat. Orígens i històries d'un poble i d'una família", autor Frederic Cabanas Castells. d'Octavià Edicions. Sant Cugat 2000.

Article: Pas a Pas. Un itinerari per Sant Cugat. Autor: Joan Tortosa i Saperas. Revista Gausac núm. 6 (juny 1995).



B-8

Escala 1/500

CASA DE JOSEP GARCÍA

Façana i Porxada



Perímetre de protecció



Conjunt de les Voltes del Carrer Major D-II

