



LOCALITZACIÓ: Carrer Major, 14

Plànol: 1 / 2E

TIPUS D'ELEMEN Casa de renda urbana

DATAció: 1879 AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Casa plurifamiliar

ÚS ACTUAL: Casa plurifamiliar

CLASSE SÒL: REF. CADASTRAL: 3418614

Urbà ESTAT DE CONSERVACI Bo

PLANEJA-
MENT
VIGENT: Modificació puntual del PGM que requereix la Revisió del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i Catàleg de Sant Cugat del Vallès (*1)

QUALIF. UR-
BANÍSTICA: 15 (Conservació de l'estructura urbana i edificatòria) (*2)

ELEMENTS DESTACABLES

La façana en la seva integritat. Els balcons suportats amb mènsules. El fris i cornisa coríntia de coronament. L'arrebossat de façana.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Edifici de tres plantes amb habitatges als pisos i un local comercial a la planta baixa. El més característic d'aquest edifici són els balcons: un corregut a la primera planta i tres a la segona, tots ells ampitats amb riques baranes de ferro colat i recolzats sobre fermes suports.

També cal destacar els detalls dels acabats com ara una sanefa esgrafiada que separa les plantes, les motllures i bandes horitzontals o el degotell i el dintell de la cornisa, rematada amb una balustrada. És un important exemple de casa de renda urbana dins una vila rural.

La façana ha estat restaurada recentment.

NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell B: Per la façana del carrer Major. Nivell C: Pels elements destacables. Nivell D: Pel color de les façanes.

Obres admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

Obres no admeses Segons l'article 23 de les Ordenances.

RÈGIM D'USOS:

Els usos preferents i compatibles amb la protecció segons normativa del Conjunt del Centre Històric i Comercial de Sant Cugat, en la fitxa D-VI.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

L'edifici protegit iguala el nombre de plantes que determina el planejament vigent, conseqüentment, no és possible l'augment o modificació del volum edificat.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt del Centre Històric i Comercial de Sant Cugat, en la fitxa D-VI.
(*2) D'acord amb l'article 30 de les Ordenances, es proposa afegir l'asterisc a la clau de zona 15 (15*), en tot el perímetre de protecció.

NOTICÍES HISTÒRIQUES

OBSERVACIONS

Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)

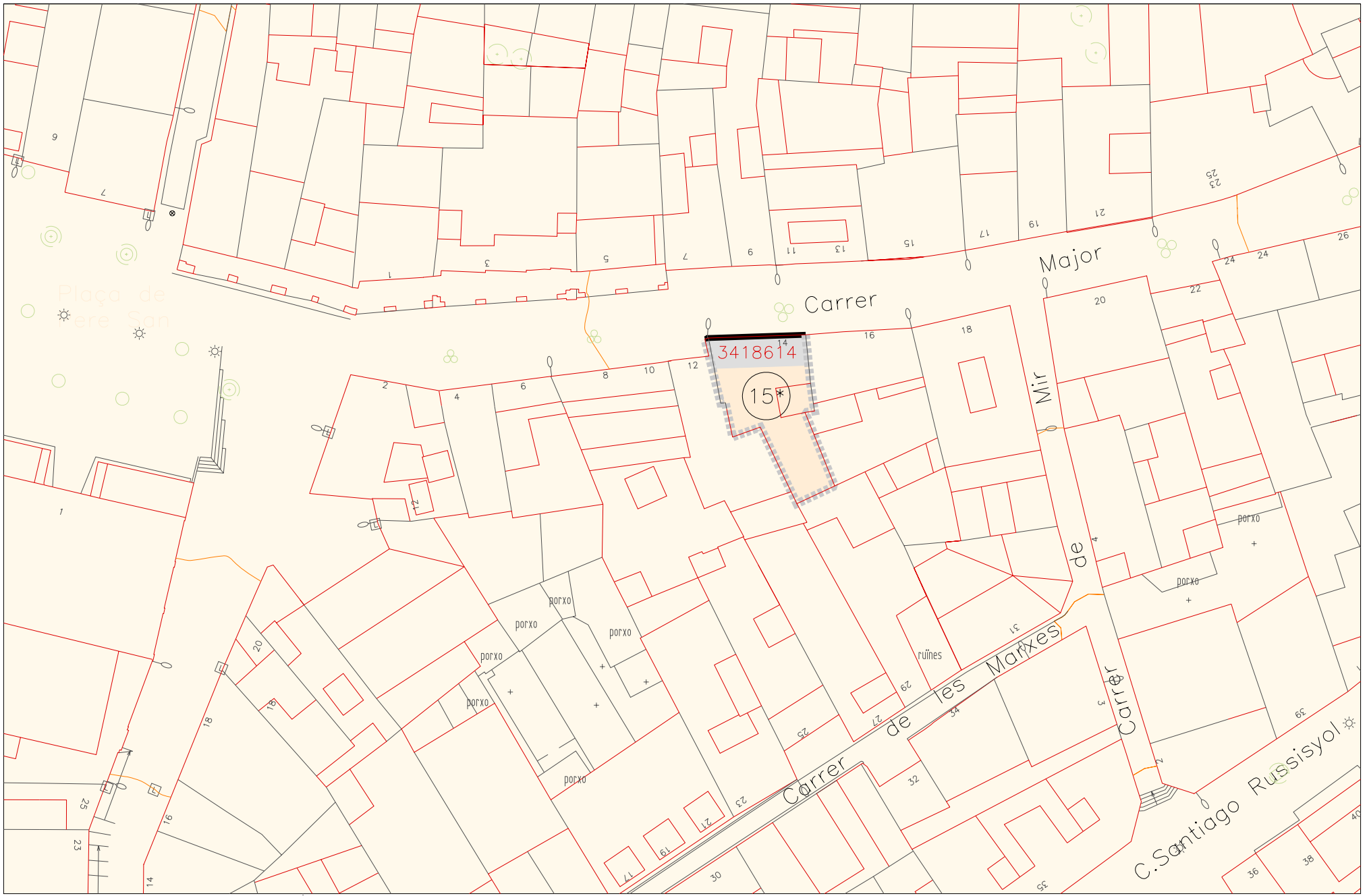
(*1) Modificació M-7 de la Modificació puntual del PGM que requereix la Revisió del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i Catàleg de Sant Cugat del Vallès, consistent en ajustar les alineacions del carrer Major respecte a la façana d'aquesta casa i establir la qualificació urbanística de zona 15 (Conservació de l'estructura urbana i edificatòria)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció segons plànol annex.

Tanca i cancel·la:

Jardí i subsòl: Jaciment arqueològic de l'antiga vila de Sant Cugat (fitxa H-1).

Vistes:



B-21

Escala 1/500

CASA DEL CARRER MAJOR, 14

Façana



Perímetre de protecció

